

LOKALNE FORMY ARCHITEKTONICZNE

Lipnica Murowana

Gmina: **Lipnica Murowana**

Mezoregion: Pogórze Wiśnickie

Typ krajobrazu: Podmiejskie i osadnicze
 Podtyp krajobrazu: Miejscowości o zwartej, wielorzędowej zabudowie o charakterze wiejskim

Typ i podtyp krajobrazu: 08c

Rodzaj zabudowy: Małomiasteczkowa

Kategoria zabudowy: Mieszkalna, mieszkalno-usługowa

Zabudowa objęta ochroną konserwatorską:

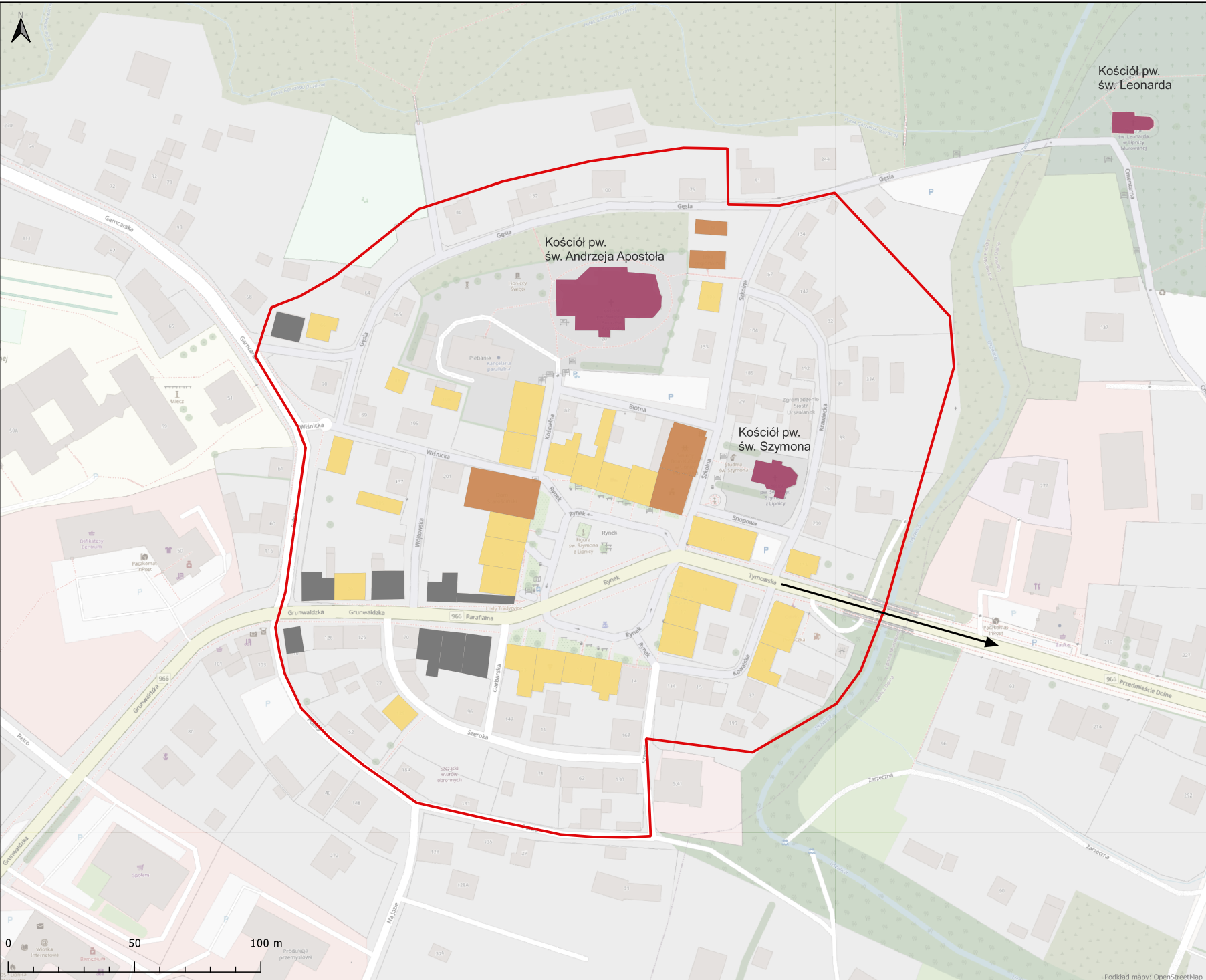
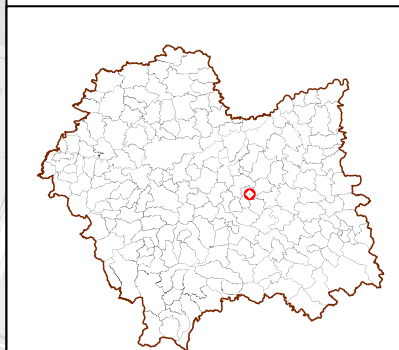
- sakralna
- mieszkalna/mieszkalno-usługowa
- inna

Zabudowa nieobjęta ochroną konserwatorską:

- posiadająca cechy LFA

Oś widokowa

Granica LFA



NAZWA LFA		LIPNICA MUROWANA	
LOKALIZACJA		<ul style="list-style-type: none"> – Miejscowość położona jest na Pogórzu Wiśnickim, nad rzeką Uszwicą – Znajduje się na Obszarze Wiśnicko-Lipnickiego Parku Krajobrazowego. – Osada targowa założona przy dawnym szlaku prowadzącym z Krakowa na Węgry. W 1326 roku miasto lokował król Władysław Łokietek, nadając mu prawo średzkie. W roku 1379 miasto przeniesione na prawo magdeburskie. Lipnica Murowana była ważnym ośrodkiem rzemieślniczo-handlowym. Podupadła gospodarczo w dobie wojen szwedzkich w XVII wieku. Utraciła prawa miejskie w 1934 r. 	
KATEGORIA	Funkcja	Zabudowa mieszkalna i zabudowa mieszkalno-gospodarcza	
	Rodzaj	Zabudowa małomiasteczkowa	
	Spójność obszarowa	Zespół zabudowy historycznego miasteczka o układzie przestrzennym z XIV w	
CECHA CHARAKTERYSTYCZNA (zał. nr 8 ust 3 pkt 1 - 7)		PARAMETRY	
układ zabudowy, w tym linia zabudowy		<ul style="list-style-type: none"> – Zabudowa średniowiecznej osady miejskiej o charakterze targowym, zbudowanej w układzie owalnicowym wokół dość dużego (60 X 55 m) rynku. Pary ulic wychodzące z rogów rynku łączą się z ulicami obwodowymi. – Działki posiadają prostokątny kształt i wymiary: szerokość od m 10 do 13 m, długość od 34 do 40 m. – Zabudowa przyrynkowa zachowuje blokowy układ, z budynkami mieszkalnymi w częściach frontowych działek, sytuowanych w liniach pierzei rynkowych 	
forma budynków, w tym:	gabaryty obiektów:	wysokość zabudowy	7 – 9 m
		proporcja i kształt bryły	<ul style="list-style-type: none"> – Zabudowa pochodzi z wieku XVIII i XIX. – Domy są parterowe, mają horyzontalne bryły i stoją w układzie szczytowym (kalenica jest prostopadła do pierzei) – Szerokość domów wynosi od 9 do 11 m, głębokość od 6 do 14 m. – Rozplanowanie wewnątrz jest dwutraktowe, z sienią pomiędzy traktami lub w jednej ze skrajnych osi. – Zabudowa jest w części drewniana, w części murowana. (z wieku XVII pochodzi murowany „Dom Starościński”)
		wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki	3,5 – 4 m
		proporcja pomiędzy wysokością górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki a wysokością dachu	1: 1,2
		geometria dachu (kąt nachylenia i układ połaci dachowych)	35° – 45°
		poziom posadowienia parteru	± 02 – 0,8 m
		wielkość i proporcja otworów okiennych i drzwiowych oraz podcieni	Otwory okienne zróżnicowane kształtem i wielkościami. Stosunkowo duże do powierzchni elewacji Otwory drzwiowe o wymiarach standardowych
	procent przeszklenia elewacji	8-12 %	

charakterystyczne elementy konstrukcyjne i zdobnicze	<ul style="list-style-type: none"> – Charakterystycznym elementem konstrukcyjnym są wysokie dachy dwuspadowe i dwuspadowe naczółkowe z okapnikami; przy szczytach podparte mieczowanymi górą słupami, tworzącymi malownicze podcienia, będące znakiem rozpoznawczym rynku Lipnicy Murowanej – Szczyty dachów szalowane deskami, w szczytach tradycyjnie mieszczą się dwa małe okienka poddasza – Elementem wyróżniającym jest również detal stolarski płycinowych drzwi wejściowych mocowanych tradycyjnie w futrynach z przeszklonymi nadświetlami. 	
stosowane materiały wykończeniowe	Drewno, tynk	
charakterystyczne cechy elewacji budynków, w tym:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ kolorystyka ▪ cechy stolarki okiennej i drzwiowej: kolorystyka, podział kwater okiennych i drzwiowych, stosowane materiały 	<p>Elewacje tynkowane w jasnych, pastelowych kolorach</p> <ul style="list-style-type: none"> – Stolarka okienna w większości tradycyjna, drewniana, skrzydłowa. Okna dwu- i trójskrzydłowe z uchylnymi, poprzecznymi luftami górą. Podziały kwaterowe, cztero- i sześciopolewe. – Stolarka drzwiowa płycinowa, jedno- – i dwuskrzydłowa, lakierowana i mocowana w futrynach skrzynkowych.
charakterystyczne cechy dachów budynków, w tym:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ kolorystyka ▪ stosowane materiały 	<p>Szare, ceglastoczerwone, brązowe</p> <p>Blacha, blacha dachówkowa, dachówka</p>
charakterystyczne cechy obiektów małej architektury i ogrodzeń, w tym:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ gabaryty ▪ detal architektoniczny ▪ stosowane materiały 	<p>–</p> <p>Działki siedliskowe posiadają ogrodzenia wykonane w różnych technikach (płoty, ogrodzenia z siatki metalowe, panelowe i in.)</p> <p>Drewno, metal, beton.</p>







